

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 39, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1959 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 283,65 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 283,65 кв.м.; | 8. Количество квартир – 8; |
| 4. Количество подъездов – 1; | 9. Общая площадь – 382,15 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 382,15 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. - старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напряшкина Н.С. - мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. - инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	отшелушивание, трещины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		капитальный ремонт
4.3.	фасад		Частичное разрушение, микротрещины	капитальный ремонт
4.4.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт
4.5.	Перекрытие над подвалом	Монолитный ж/бетон	Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____/Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____/Пометников С.А./

_____/Напряшкіна Н.С./

_____/Земан Т.В./